STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20309
15 juli
2015

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN “CARREFOUR”



De gemeenteraad van Veenendaal heeft in zijn vergadering van 25 juni 2015 het bestemmingsplan “Carrefour” (gewijzigd) vastgesteld. Tevens heeft de raad het besluit genomen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan voorziet in de juridische regeling voor een functiewijziging van het kantoorgebouw Carrefour, aan De Vijftien Morgen 1-27. Met het bestemmingsplan wordt beoogd de realisering van wooneenheden in het gebouw mogelijk te maken.

Exploitatieplan

Er is geen ontwerp exploitatieplan vastgesteld omdat met de eigenaar van het gebouw een exploitatie-overeenkomst is gesloten.

Begrenzing
Het plangebied bestaat uit het gebouw Carrefour en de daarbij behorende grond. Het perceel is gelegen aan de Vijftien Morgen en wordt aan de oostzijde begrensd door Het Boompjesgoed. Met de begrenzing van het plangebied is rekening gehouden met een voorgenomen herinrichting van de omliggende grond.

Wijziging in het bestemmingsplan
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan plannen is een wijziging in het plan verwerkt. Deze wijziging betreft de verplichting tot het beschikbaar zijn van voldoende parkeergelegenheid voor de toegelaten functies in het plangebied. Deze verplichting was tot voor kort geregeld in de bouwverordening.

Ter inzage
Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met bijlagen liggen met ingang van 16 juli 2015 gedurende 6 weken (dus tot en met 26 augustus 2015) ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 - 20.00 uur;
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 - 13.00 uur en;
- op donderdagen is de balie geopend van 09.00 - 20.00 uur.

Website
Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken inzien.

Beroep
Gedurende de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan. Het instellen van beroep is mogelijk voor degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiten. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen, kunnen eveneens beroep instellen. Tegen de wijziging in het bestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is gesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U krijgt hiervan bericht van de Raad van State.



Het besluit tot vaststelling c.q. het bestemmingsplan treedt in werking op 27 augustus 2015, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet
Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Carrefour” is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes

weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Meer informatie
Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het vastgestelde bestemmingsplan, kunt u contact opnemen met de heer J. van Manen van de afdeling Beleid en Ontwikkeling, telefoonnummer (0318) 538 538.